

Ulstrup Vandværk

Fra råvand til drikkevand



ULSTRUP VANDVÆRK a.m.b.a.

Årsregnskab 2025



Selskabsoplysninger

Selskabet: Ulstrup vandværk a.m.b.a
Kærsangervej 15
8860 Ulstrup.

Tlf.: 86 46 35 20

Hjemsted: Favrskov kommune

CVR-nr. 33 52 76 08

Hjemmeside: www.ulstrupvand.dk

Mail: formand@ulstrupvand.dk

kasserer@ulstrupvand.dk

Bestyrelse:	Formand	Tom E. Larsen
	Næstformand	Tommy D. Hansen
	Kasserer	Gitte Bjørn
	Bestyrelsesmedlem	Ebbe Kjær Madsen
	Bestyrelsesmedlem	Hans Jørgen Thorsen

Revision: Ritha Jørgensen
Ove Madsen

Pengeinstitutter: **Danske Bank**
Erhverv Direkte
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Sparekassen Djursland
Bredgade 10
8870 Langå



Bestyrelsens årsberetning.

Vandværkets økonomiske stilling pr. 31.12.2025 og driftsresultat fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2025 og status pr. 31.12.2025.

Anlægsaktiviteter i 2025.

- Ledning til Skovslugten
- Boringsrenovering af boring 68.444
- Målerudskiftning fortsat.

Årets produktion, perioden 01.01.2025 - 31.12.2025.

	År 2025	År 2024
Udpumpet vandmængde	84533m ³	84391m ³
Afregnet hos forbrugerne	80965m ³	81659m ³
Vandspild, abs	3568m ³	2732m ³
Vandspild, %	4,22%	3,24%

Vandkvalitet (ledningsnet)

Af resultater for året kan nævnes:

Prøve	Resultat	Tendens	Kravværdi **)
Nitrat (NO ₃)	<0,3mg/l	Stabilt	maks. 50 mg/l
Nitrit	<0,001 mg/l	Stabilt	maks. 0,1 mg/l
PH-værdi	7,8 pH	Stabilt	Mellem : 7,0 - 8,5pH
Jern	0,013 mg/l	Stabilt	maks. 0.2mg/l
Kimtal v. 22 °C	<1 pr. ml		maks. 200 pr. ml
Nikkel (Ni)	<0,03 ug/l	Stabilt	20 ug/l
Arsen (As)	0,85 ug/l	Stabilt	5 ug/l
Sum af 22 PFAS	Ingen parametre påvist		0,002 ul/l
Uran	<0,01ug/l	na	10ug/l

**) Grænser efter Miljø- og Fødevarerministeriets bek.nr. 1068 af 23. august 2018 (Taphane prøvning)
" < " Detektionslimit

Resultaterne overholder BEK nr 221 af 25/02/2025 (Drikkevandsbekendtgørelsen).

Seneste store prøve er "Analyse Rapport: AR-25-CG-25040284-02"

<https://resultater.eurofins.dk/ReportResults.aspx?rid=1697595&cid=4120&ctr=CA0004120001>

Eller generelt via GEUS: <https://data.geus.dk/JupiterWWW/vandanalyse.jsp?anlaegid=61272>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ulstrup Vandværk a.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med enkelte tilvalg fra klasse B samt iht. vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Resultatopgørelse:

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform.

I resultatopgørelsen indgår ikke-reviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning fra vandsalg mv. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Produktionsomkostninger:

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger, køretøjer og maskinpark, samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Distributionsomkostninger:

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Ulstrup Vandværk

Fra råvand til drikkevand



Andre driftsindtægter og omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til vandværkets primære aktivitet, herunder eksempelvis udleje af jord eller antenneplads.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter og kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån.

Afskrivninger:

Ulstrup vandværk a.m.b.a har et anlægskartotek til styring af de individuelle aktiver.

Der er anvendt følgende afskrivningsperioder, i anlægskartoteket:

Bygninger og borer	33 år
Ledningsanlæg	50 år
Vandmålere	8 år
EDB-anlæg	5 år
Driftsmidler	10 år
Vandværksstyring	10 år

Afskrivningsprincipper:

Når noget investeres i år x, så restafskrives der i år x, og ny investering har første selvstændige afskrivning i år x+1

Når en anlægsaktivitet medfører en levetidsforlængelse på 10% eller mere, så anses det for en investering.

Balance:

Materielle anlægsaktiver.

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Balancen opstilles i kontoform.

Ulstrup Vandværk

Fra råvand til drikkevand



Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Underdækning

Underdækning er et udtryk for, at vandværket har haft mindre indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår, samt leveret vand, der endnu ikke er faktureret til forbrugerne.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer, optaget til statusdagens kursværdi.

Egenkapital

Egenkapital bruges kun i forbindelse med indbetaling af andelskapital - ellers bruger vandværket kun begrebet over-/underdækning.

Overdækning

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



Forretningsorden

- Der holdes normalt 4-6 bestyrelsesmøder om året. Der skrives beslutningsreferat fra møderne.
- Regnskab føres af regnskabskontor.
- Alle betalinger foregår via erhvervsnetbank med to underskrifter i forening (kasserer + et bestyrelsesmedlem)
- Bestyrelsen har tavshedspligt.
- Intet bestyrelsesmedlem må deltage i afgørelser af spørgsmål, der har betydelig personlig eller økonomisk interesse eller betydning for vedkommende.
- Et bestyrelsesmedlem har pligt til at oplyse om forhold, der kan give anledning til habilitetstvivl.



Resultatopgørelse

Årsrapport

PERIODE : 01-01-2025 - 31-12-2025

Dato : 05-02-2026

Side : 1 / 9

ULSTRUP VANDVÆRK a.m.b.a

Note	Resultatopgørelse 2025	Realiseret 2025	Realiseret 2024	Budget 2025	Budget 2026
1	Nettoomsætning	886.200	821.807	1.031.500	983.500
2	Produktionsomkostninger	-269.613	-258.277	-313.500	-315.500
	Bruttoresultat	616.587	563.530	718.000	668.000
3	Distributionsomkostninger	-354.223	-310.335	-451.500	-391.500
4	Administrationsomkostninger	-312.989	-304.111	-293.500	-293.500
	Resultat af primær drift	-50.625	-50.917	-27.000	-17.000
5	Andre driftsindtægter	41.328	44.842	17.000	17.000
	Resultat før finansielle poster	-9.297	-6.075	-10.000	0
6	Finansielle indtægter	9.297	6.075	0	0
7	Finansielle omkostninger	0	0	10.000	0
	Årets resultat	0	0	0	0

Ulstrup Vandværk

Fra råvand til drikkevand



Aktiver

Årsrapport

PERIODE : 01-01-2025 - 31-12-2025

Dato : 05-02-2026

Side : 2 / 9

ULSTRUP VANDVÆRK a.m.b.a

Note	Aktiver	2025	2024
8	Grunde, bygninger, trykforøger, Kærsangervej	1.100.028	710.741
9	Boringer, Møllebakkevej	337.492	352.482
10	Måler	878.162	466.309
11	Ledningsanlæg	6.358.025	6.515.783
12	Driftsmidler	41.029	4.700
13	Inventar og Edb - udstyr	3.328	4.438
		<hr/>	<hr/>
	Materielle anlægsaktiver	8.718.064	8.054.453
		<hr/>	<hr/>
	Anlægsaktiver i alt	8.718.064	8.054.453
		<hr/>	<hr/>
14	Andre Tilgodehavender	74.581	215.207
	Periodeafgrænsningsposter	726	11.787
		<hr/>	<hr/>
	Tilgodehavender i alt	75.308	226.994
		<hr/>	<hr/>
15	Værdipapirer	23.576	15.074
		<hr/>	<hr/>
16	Likvide beholdninger	1.595.356	2.688.329
		<hr/>	<hr/>
	Omsætningsaktiver i alt	1.694.240	2.930.397
		<hr/>	<hr/>
	Aktiver i alt	10.412.304	10.984.850
		<hr/>	<hr/>



Passiver

Årsrapport

PERIODE : 01-01-2025 - 31-12-2025

Dato : 05-02-2026

Side : 3 / 9

ULSTRUP VANDVÆRK a.m.b.a

Note	Passiver	2025	2024
17	Overdækning	10.127.656	10.060.985
18	Kortfristet gæld	<u>284.648</u>	<u>923.865</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>10.412.304</u>	<u>10.984.850</u>
	Passiver i alt	<u>10.412.304</u>	<u>10.984.850</u>



Noter incl afskrivninger

Årsrapport

PERIODE : 01-01-2025 - 31-12-2025

Dato : 05-02-2026

Side : 4 / 9

ULSTRUP VANDVÆRK a.m.b.a

Note	Noter	2025	2024
1	Nettoomsætning		
	Fast driftsbidrag	247.981	307.155
	Fast opkrævet målerafgift	133.858	133.650
	Fast bidrag GVB	0	9
	Kubikmeterafgift	547.338	643.038
	Variabel bidrag GVB	0	-135
	Tilslutningsbidrag	23.694	34.388
	Over- / underdækning	-66.671	-296.299
	Nettoomsætning i alt	<u>886.200</u>	<u>821.807</u>
2	Produktionsomkostninger		
	Bygninger vedligeholdelse	-12.677	-3.569
	Udendørsareal vedligeholdelse	-33.620	-31.350
	Installationer vedligeholdelse	-16.792	-15.896
	Køb af inventar	0	-3.740
	El	-100.164	-85.886
	Elafgift	38.329	33.769
	Ejendomsskatter	-157	-76
	Forsikring produktionsanlæg	-8.070	-7.939
	Serviceaftale	-5.904	-5.732
	Rådgivning	0	-10.000
	Andre udgifter ved produktion	-5.779	-2.738
	Afskrivninger boringer Møllebakkevej	-14.990	-14.990
	Afskrivning bygninger/boringer Kærsangervej	-23.890	-11.916
	Afskrivning inventar og instal	-5.810	-20.310
	Vandanalyse	-35.118	-37.035
	Lønomsomkostninger	-625	-2.000
	Løn vandværkspasser	-40.000	-35.000
	Indefrosne feriepenge	0	-153
	Forsikring driftspersonel	-3.022	-2.599
	Kørselsomkostninger	-1.324	-1.117
	Produktionsomkostninger i alt	<u>-269.613</u>	<u>-258.277</u>



Noter incl afskrivninger – side 2

Årsrapport

PERIODE : 01-01-2025 - 31-12-2025

Dato : 05-02-2026

Side : 5 / 9

ULSTRUP VANDVÆRK a.m.b.a

3	Distributionsomkostninger		
	Trykforøger station vedligeh.	0	-840
	Ledningsnet vedligeholdelse	-27.345	-34.365
	Vandmåler vedligeholdelse	0	-2.461
	Kamstrup, hosting og support	-13.160	-27.944
	Målerportal	-14.296	0
	Andet	-1.600	-4.619
	Afskrivninger	-297.822	-240.105
	Distributionsomkostninger i alt	<u>-354.223</u>	<u>-310.335</u>
4	Administrationsomkostninger		
	Bestyrelshonorar	-120.000	-120.000
	Bestyrelsesmøder	-5.338	-2.642
	Forsikringer bestyrelsen	-2.451	-2.369
	Befordringsgodtg. bestyrelsen	-499	-554
	Kursus for bestyrelsesmedl.	-2.195	-3.181
	Annoncer	-2.579	-2.797
	Porto	-2.551	-3.634
	Bankgebyr	-8.996	-7.299
	Kontorartikler	-2.966	-1.426
	Småanskaffelser	-2.365	-6.804
	Telefonudgifter	-3.304	-3.296
	Kontingenter	-10.566	-10.359
	Abonnement / licensafgift	-10.468	-9.234
	EDB udgifter	-6.844	-7.417
	PBS udgifter/gebyrer	-25.284	-23.837
	Revision af regnskab	-7.250	-6.000
	Repræsentation	-1.850	-2.064
	Generalforsamling	-893	-903
	Administration Microwa	-85.913	-85.507
	Tab på debitorer	350	0
	Ledningsregistrering	-11.027	-4.788
	Administrationsomkostninger i alt	<u>-312.989</u>	<u>-304.111</u>



Noter incl afskrivninger – side 3

Årsrapport

PERIODE : 01-01-2025 - 31-12-2025

Dato : 05-02-2026

Side : 6 / 9

ULSTRUP VANDVÆRK a.m.b.a

5	Andre driftsindtægter		
	Målerafslæsningsgebyr	20.028	19.825
	Rykkergebyrer	10.875	10.125
	Flyttegebyr	8.125	9.250
	Genåbningsgebyr	800	1.600
	Andre indtægter	1.500	4.042
	Andre driftsindtægter i alt	<u>41.328</u>	<u>44.842</u>
6	Finansielle indtægter		
	Kursgevinster/tab	8.503	4.914
	Udbytte	794	1.161
	Finansielle indtægter i alt	<u>9.297</u>	<u>6.075</u>
7	Finansielle omkostninger		
	Renteudgift kortfristet gæld	0	0
	Finansielle omkostninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Matrielle anlægsaktiver		
8	Grunde, bygninger, trykforøger, Kærsangervej		
	Grunde	36.805	36.805
	Investeret primo - bygning og trykforøger	1.661.656	1.217.049
	Årets investeringer - bygning og trykforøger	413.177	444.607
	Kostpris 31. december	<u>2.111.638</u>	<u>1.698.461</u>
	Afskrevet primo -bygning og trykforøger	-987.720	-975.804
	Årets afskrivning	-23.890	-11.916
	Bygningsanlæg m.m. Kærsangervej	<u>1.100.028</u>	<u>710.741</u>
9	Boringer, Møllebakkevej		
	Investeret primo - boringer	494.727	494.727
	Jordkøb	26.515	26.515
	Kostpris 31. december	<u>521.242</u>	<u>521.242</u>
	Afskrevet primo - boringer	-168.760	-153.770
	Årets afskrivning	-14.990	-14.990
	Boringer, Møllebakkevej	<u>337.492</u>	<u>352.482</u>



Noter incl afskrivninger – side 4

Årsrapport

PERIODE : 01-01-2025 - 31-12-2025

Dato : 05-02-2026

Side : 7 / 9

ULSTRUP VANDVÆRK a.m.b.a

10	Måler		
	Investeret primo - Måler	1.183.102	718.621
	Årets investeringer -Måler	471.741	464.481
		<hr/>	<hr/>
	Kostpris 31. december	1.654.843	1.183.102
	Afskrevet primo	-716.793	-714.966
	Årets afskrivning	-59.888	-1.828
		<hr/>	<hr/>
	Måler	878.162	466.309
11	Ledningsanlæg		
	Investeret primo - leninger	14.099.697	13.652.630
	Årets investeringer - ledninger	80.177	447.067
		<hr/>	<hr/>
	Kostpris 31. december	14.179.874	14.099.697
	Afskrevet primo - ledninger	-7.583.914	-7.351.292
	Årets afskrivning	-237.934	-232.622
		<hr/>	<hr/>
	Ledningsanlæg	6.358.025	6.515.783
12	Driftsmidler		
	Investeret primo	188.211	188.211
	Årets investeringer	41.029	0
		<hr/>	<hr/>
	Kostpris 31. december	229.240	188.211
	Afskrevet primo	-183.511	-168.311
	Årets afskrivning	-4.700	-15.200
		<hr/>	<hr/>
	Driftsmidler	41.029	4.700
13	Inventar og Edb - udstyr m.v.		
	Investering primo	415.095	415.095
		<hr/>	<hr/>
	Kostpris 31. december	415.095	415.095
	Afskrevet primo	-410.657	-405.548
	Årets afskrivning	-1.110	-5.110
		<hr/>	<hr/>
	Inventar og Edb - udstyr m.v.	3.328	4.438
		<hr/>	<hr/>
	Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	8.718.064	8.054.453
14	Andre tilgodehavender		
	Andre Tilgodehavender	0	5.924
	Moms	74.581	209.282
		<hr/>	<hr/>
	Andre tilgodehavender i alt	74.581	215.207



Noter incl afskrivninger – side 5

Årsrapport

PERIODE : 01-01-2025 - 31-12-2025

Dato : 05-02-2026

Side : 8 / 9

ULSTRUP VANDVÆRK a.m.b.a



Noter incl afskrivninger – side 6

Årsrapport

PERIODE : 01-01-2025 - 31-12-2025

Dato : 05-02-2026

Side : 9 / 9

ULSTRUP VANDVÆRK a.m.b.a

15	Værdipapirer		
	Aktier	23.576	15.074
	Værdipapirer i alt	<u>23.576</u>	<u>15.074</u>
16	Likvide beholdninger		
	Danske Bank	557.341	1.857.022
	Sparekassen Djursland	1.038.015	831.307
	Likvide beholdning i alt	<u>1.595.356</u>	<u>2.688.329</u>
17	Over- / Underdækning		
	Over- / Underdækning pr. 1. januar	9.528.533	9.232.234
	Overført åretsover-/underdækning	66.671	296.299
	Opskrivning, anlægsaktiver	532.452	532.452
	Over- / Underdækning pr. 31. december	<u>10.127.656</u>	<u>10.060.985</u>
18	Kortfristet gæld		
	Skyldig salg af vand	27.122	20.611
	Skyldige omkostninger	56.062	693.760
	A-skat samt AM-bidrag	29.027	37.637
	Skattekontoen	-1	0
	Afgift af ledningsført vand	172.438	171.858
	Kortfristet gæld i alt	<u>284.648</u>	<u>923.865</u>



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Ulstrup Vandværk a.m.b.a.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vandværkets vedtægter samt årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandværkets finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulstrup d. 8. februar 2026.

Bestyrelsen:

Tom E. Larsen

Ebbe Kjær Madsen

Gitte Bjørn

Hans Jørgen Thorsen

Tommy D. Hansen



Regnskabspåtegning

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret årsregnskabet for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025 for Ulstrup vandværk a.m.b.a.

Den udførte revision.

Under revisionen har vi ud fra vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger.

Under revisionen har vi endvidere taget stilling til den af bestyrelsen valgte regnskabspraksis, samt vurderet om årsregnskabets informationer som helhed er fyldestgørende.

Kontoudtog er sammenholdt med det i regnskabet bogførte.

Den udførte revision har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Ulstrup, d. 17. Februar 2026.


Ritha Jørgensen


Ove Madsen

Ulstrup Vandværk

Fra råvand til drikkevand



Noter